

Số: 962/TB-UBND

Tam Kỳ, ngày 14 tháng 6 năm 2019

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang  
tại cuộc họp giao ban thường kỳ ngày 10/6/2019**

Ngày 10/6/2019, tại phòng họp UBND thành phố Tam Kỳ, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang chủ trì họp giao ban thường kỳ. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố, đại diện lãnh đạo các phòng ban, đơn vị thành phố: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa Thông tin, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất, Trung tâm Văn hóa – Thể thao – Truyền thông, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ và Văn phòng HĐND và UBND thành phố. Sau khi nghe Văn phòng HĐND và UBND thành phố báo cáo, ý kiến phát biểu của đại diện lãnh đạo các phòng ban, đơn vị dự họp và các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang kết luận một số nội dung sau:

1. Yêu cầu Phòng Kinh tế, các phòng ban, đơn vị và UBND các xã phường tiếp tục triển khai quyết liệt công tác phòng chống dịch tả lợn Châu Phi theo Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 20/5/2019 của Ban Bí thư, Chỉ thị số 37-CT/TU ngày 16/4/2019 của Tỉnh ủy Quảng Nam và các văn bản chỉ đạo của UBND thành phố; trong đó tập trung tuyên truyền, hướng dẫn người chăn nuôi lợn chủ động triển khai các biện pháp phòng chống và thực hiện việc chôn lấp, tiêu hủy lợn bệnh đảm bảo đúng quy trình, đảm bảo không để phát sinh thêm các ổ dịch mới.

2. Giải quyết công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong công tác dồn điền, đổi thửa đất nông nghiệp (theo Báo cáo số 168/BC-KT ngày 20/5/2019 của Phòng Kinh tế).

Thống nhất bố trí kinh phí hỗ trợ thực hiện công tác cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ thực hiện công tác “dồn điền, đổi thửa” tại xã Tam Ngọc, Tam Thăng, Tam Phú. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND xã Tam Ngọc, Tam Thăng, Tam Phú nghiên cứu, tính toán, tham mưu UBND thành phố xem xét quyết định.

Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các đơn vị thực hiện và báo cáo tiến độ về UBND thành phố để theo dõi chỉ đạo.

3. Xét Tờ trình số 27/TTr-CT ngày 20/5/2019 của Công ty CP Phước Kỳ Nam về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng “mở rộng Công ty CP Phước Kỳ Nam” tại Khu công nghiệp Thuận Yên, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, giao Phòng Kinh



tế chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị và UBND phường Hòa Thuận kiểm tra, rà soát quy hoạch khu công nghiệp Thuận Yên và quy hoạch phân khu 2 thuộc quy hoạch chung thành phố Tam Kỳ, đề xuất hướng giải quyết nhằm tạo thuận lợi cho doanh nghiệp, báo cáo UBND thành phố xem xét quyết định.

4. UBND thành phố hoan nghênh và ủng hộ Công ty CPPT Kinh tế Linh Sơn đã quan tâm đầu tư xây dựng hạ tầng cụm CN Trường Xuân 2. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị và UBND phường Trường Xuân kiểm tra, rà soát quy hoạch cụm công nghiệp Trường Xuân 2 và định hướng quy hoạch phát triển tại khu vực này, đề xuất UBND thành phố xem xét quyết định.

5. Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với Phòng Văn hóa Thông tin, các phòng ban, đơn vị liên quan làm việc với Công ty TNHH Quang Châu để làm rõ các nội dung liên quan đến việc đầu tư xây dựng trạm BTS nguy trang, BTS thân thiện với cảnh quan môi trường theo đề nghị tại văn bản số 02/TTr-QC ngày 22/5/2019 (lưu ý về địa điểm và số lượng trạm BTS đầu tư), báo cáo UBND thành phố xem xét quyết định.

6. Thống nhất chủ trương theo đề xuất của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Báo cáo số 844/BC-PTQĐ ngày 29/5/2019 về việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Lê Thị Tập, Khối phố 2, phường An Sơn. Giao Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng thành phố chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan và UBND phường An Sơn kiểm tra, rà soát lại quy hoạch tại khu vực này, lập dự án đầu tư phù hợp với thực tế hiện trạng, tham mưu UBND thành phố xem xét quyết định.

Trước mắt, giao UBND phường An Sơn thực hiện việc chi trả tiền bồi thường đối với phần diện tích đất vườn và cây cối, hoa màu có trên đất mà hộ bà Lê Thị Tập đã bàn giao mặt bằng để làm trụ sở UBND phường An Sơn (khoảng 300m<sup>2</sup>) từ ngân sách phường theo đúng quy định (*theo số liệu tại biên bản kiểm kê năm 2003*). Công việc này phải hoàn thành trong tháng 6 năm 2019.

7. Thống nhất áp dụng đơn giá đất ở tại Quyết định số 20/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam để thực hiện việc giao đất thu tiền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 14 hộ dân thuộc diện giải tỏa của Dự án Khu dân cư – tái định cư và đường dẫn vào cầu Kỳ Phú 1&2, phường An Phú được bố trí tại mặt tiền đường ĐT 616 (Tam Kỳ - Tam Thanh) theo đề xuất của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Báo cáo số 450/BC-PTQĐ ngày 01/4/2019. Giao Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tham mưu UBND thành phố văn bản báo cáo UBND tỉnh thống nhất cho phép áp dụng đơn giá này để có cơ sở triển khai thực hiện.

8. UBND thành phố thống nhất chủ trương lập hồ sơ, thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các hộ có nguyện vọng xin giải tỏa trắng nằm trong



vết cảnh quan dự án đường Điện Biên Phủ, đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Phan Chu Trinh. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan và UBND phường An Mỹ tổng hợp danh sách các hộ có đơn đề nghị, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định, báo cáo đề xuất UBND thành phố xem xét quyết định.

9. Giao Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan và UBND xã Tam Ngọc kiểm tra, rà soát, đánh giá cụ thể, chi tiết tình hình xử lý các vết nứt tường tại công trình Trụ sở UBND xã Tam Ngọc, trên cơ sở đó, yêu cầu đơn vị thi công khắc phục. Đồng thời, chủ động phối hợp với Phòng Quản lý đô thị kiểm tra, đánh giá việc sử dụng vật liệu (gạch không nung), tham mưu UBND thành phố văn bản kiến nghị các cấp, các ngành có thẩm quyền xem xét điều chỉnh, bổ sung.

10. Thống nhất điều chỉnh quy mô sửa chữa trụ sở UBND thành phố theo đề xuất (trừ hạng mục mua sắm, lắp đặt thêm máy điều hòa phục vụ cho Hội trường và hệ thống cửa tại các phòng). Giao Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, đề xuất điều chỉnh quy mô sửa chữa hợp lý và thực hiện hồ sơ, thủ tục điều chỉnh liên quan theo đúng quy định của pháp luật, tham mưu UBND thành phố xem xét quyết định.

*Đề nghị đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Minh Nam chỉ đạo cụ thể nội dung 9, 10.*

11. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan rà soát, tính toán và đề xuất vị trí lô đất bố trí lại cho hộ ông Lê Xuân Huyền (hiện trú tại Phú Long, xã Phú Hựu, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp) theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 439/TB-UBND ngày 27/3/2019, báo cáo UBND thành phố bằng văn bản để có cơ sở chỉ đạo thực hiện.

12. Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị và UBND các xã phường kiểm tra, rà soát và có kế hoạch sửa chữa cơ sở vật chất, mua sắm trang thiết bị các trường học để phục vụ tốt công tác dạy và học trong năm học mới 2019-2020.

13. Đối với việc sáp nhập trường: Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với UBND phường Tân Thạnh và các phòng ban, đơn vị xây dựng phương án sáp nhập trường MG Hoa Mai về trường MN Sơn Ca – Tân Thạnh, đảm bảo phục vụ tốt công tác tuyển sinh trên địa bàn phường Tân Thạnh năm học 2019-2020 và các năm đến theo định hướng sắp xếp lại trường lớp học trên địa bàn thành phố, báo cáo UBND thành phố chỉ đạo thực hiện.

*Đề nghị đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Thị Thu Hiền chỉ đạo cụ thể nội dung 12, 13.*

14. Căn cứ Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh ủy quyền Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố thực hiện chính sách miễn,



giảm tiền sử dụng đất đối với người có công cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Lao động Thương binh và Xã hội, các phòng ban, đơn vị và UBND các xã phường nghiên cứu văn bản pháp luật, xây dựng quy chế miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công cách mạng và thân nhân khi được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố, tham mưu UBND thành phố xem xét quyết định.

*Đề nghị đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Trường Sơn chỉ đạo trực tiếp công tác này.*

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang tại cuộc họp, yêu cầu các phòng ban, đơn vị căn cứ triển khai thực hiện kịp thời.

**Nơi nhận:**

- TTTV TT. HĐND;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng ban, đơn vị TP;
- UBND các xã phường;
- CPVP, CV;
- Lưu: VT.

E:\CV Quốc\Công việc\Năm 2019\Giao ban 2019\ngày 10-6-2019\TB giao ban ngày 10-6-2019.docx



**Nguyễn Hồng Lai**