

Số: 687/TB-UBND

Tam Kỳ, ngày 08 tháng 9 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố - Bùi Ngọc Ảnh tại cuộc họp giải quyết vướng mắc liên quan đến công tác BT-GPMB dự án khu dân cư Nam Tam Thanh

Ngày 07/9/2017, tại phòng họp UBND thành phố Tam Kỳ, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố - Bùi Ngọc Ảnh chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc liên quan đến công tác BT-GPMB dự án khu dân cư Nam Tam Thanh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tam Kỳ, đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị thành phố: Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển các khu cụm công nghiệp và thương mại, dịch vụ thành phố, UBND xã Tam Thanh và Văn phòng HĐND và UBND thành phố. Tại cuộc họp, sau khi nghe Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tam Kỳ báo cáo nội dung liên quan, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố - Bùi Ngọc Ảnh kết luận một số nội dung như sau:

1. Đối với nhóm các hộ dân trên mặt tiền đường Thanh Niên: Yêu cầu Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tam Kỳ tổng hợp toàn bộ hồ sơ có liên quan; chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức mời các hộ dân làm việc, giải thích cho các hộ dân hiểu chính sách, quy định của nhà nước trong công tác BT-GPMB, ghi nhận ý kiến của các hộ dân trong quá trình làm việc (lưu ý: phải lập Biên bản cụ thể đối với từng hộ dân), tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND thành phố giải quyết theo đúng quy định.

- Riêng đối với trường hợp của hộ ông Nguyễn Thanh Thủy và hộ ông Nguyễn Tấn Hào, yêu cầu UBND xã Tam Thanh chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tam Kỳ kiểm tra thực tế, đối chiếu hồ sơ quản lý đất đai để xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với phần diện tích đất tăng thêm phía sau nhà của các hộ dân. Công việc này phải hoàn thành trước ngày 20/9/2017.

2. Đối với nhóm hộ dân phía bên trong khu dân cư (hộ ông Lê Văn Tĩnh, hộ bà Võ Thị Nhạn, hộ bà Lê Thị Thái Dương): Trên cơ sở giấy xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Tam Thanh và các hồ sơ có liên quan, giao Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tam Kỳ chủ trì, phối hợp với UBND xã Tam Thanh làm việc với các hộ dân để thống nhất áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định trước đây. Trên cơ sở đó, yêu cầu Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tam Kỳ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, gửi Hội đồng thẩm định thành phố kiểm tra, thẩm định và trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định. Công việc này phải hoàn thành trước ngày 30/9/2017.

3. Đối với nhóm hộ dân thuộc khu du lịch sinh thái và bãi tắm Hạ Thanh:



- Đối với các hộ dân: hộ ông Trần Minh Tứ, Lê Văn Trị, Phạm Văn Hóa: Thống nhất chủ trương thực hiện việc BT-GPMB tương tự trường hợp của các hộ dân trước đây (hộ ông Nguyễn Khắc Thân, hộ bà Trần Thị Hạnh, hộ ông Phan Đức Lâm). Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tam Kỳ có trách nhiệm rà soát hồ sơ và lập phương án BT-GPMB gửi Hội đồng thẩm định thành phố kiểm tra, thẩm định và trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định. Công việc này phải hoàn thành trước ngày **30/9/2017**.

- Đối với trường hợp của hộ ông Lê Huy Anh: Yêu cầu Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tam Kỳ tham mưu UBND thành phố thông báo lần cuối yêu cầu hộ ông Anh bàn giao mặt bằng trước ngày **30/9/2017**. Sau thời gian này, nếu hộ ông Anh không chấp hành thì yêu cầu Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tam Kỳ phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục để tham mưu UBND thành phố thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định. Công việc này phải hoàn thành trong tháng **10/2017**.

4. Đối với trường hợp của hộ ông Trần Minh Hương – bà Trương Thị Tám, hộ bà Lê Thị Năng, hộ bà Lê Thị Thu Phương: Yêu cầu Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tam Kỳ, Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng thành phố, UBND xã Tam Thanh khẩn trương thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 583/TB-UBND ngày 07/8/2017.

5. Yêu cầu Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tam Kỳ chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tập trung thực hiện các nội dung chỉ đạo tại điểm 1, 2, 3, 4 Thông báo này; hằng tuần, báo cáo tiến độ thực hiện về UBND thành phố để theo dõi, chỉ đạo giải quyết kịp thời các tồn tại, vướng mắc.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố - Bùi Ngọc Anh tại cuộc họp, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Chi nhánh TT. PTQĐ Tam Kỳ;
- Phòng: QLĐT, TNMT, TC-KH TP;
- BQLDA ĐTXD thành phố;
- TT. PT KCCN và TM, DV thành phố;
- Ban Tiếp Công dân thành phố;
- Đảng ủy - UBND xã Tam Thanh;
- CPVP, CV;
- Lưu: VT.

E:\LeVietubnd\năm 2017\BT-GPMB\Thông báo kết luận\
Giải quyết vướng mắc trong công tác BT-GPMB
dự án KDC Nam Tam Thanh 07.9.doc

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Hồng Lai

