

Số: 1330 /TB-UBND

Tam Kỳ, ngày 08 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang tại cuộc họp giao ban thường kỳ ngày 05/8/2019

Ngày 05/8/2019, tại phòng họp UBND thành phố Tam Kỳ, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang chủ trì họp giao ban thường kỳ. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố, đại diện lãnh đạo các phòng ban, đơn vị thành phố: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ, UBND phường Phước Hòa và Văn phòng HĐND và UBND thành phố. Sau khi nghe Văn phòng HĐND và UBND thành phố báo cáo, ý kiến phát biểu của đại diện lãnh đạo các phòng ban, đơn vị dự họp và các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang kết luận một số nội dung sau:

1. Yêu cầu các phòng ban, đơn vị phối hợp với Ban chỉ huy quân sự thành phố rà soát, hoàn thiện các văn kiện và chuẩn bị các điều kiện để tổ chức diễn tập phòng thủ trong tháng 8 năm 2019.

2. Yêu cầu Phòng Kinh tế, UBND các xã phường, các phòng ban, đơn vị liên quan tiếp tục chủ động triển khai thực hiện tốt công tác phòng chống dịch tả lợn Châu Phi theo Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 20/5/2019 của Ban Bí thư, Chỉ thị số 37-CT/TU ngày 16/4/2019 của Tỉnh ủy Quảng Nam và các văn bản chỉ đạo của UBND thành phố.

3. Yêu cầu UBND các xã phường, nhất là Tam Thăng, An Sơn, Tân Thạnh chủ động phối hợp với các phòng ban, đơn vị thành phố liên quan khẩn trương xây dựng phương án cưỡng chế các trường hợp vi phạm hành chính trên lĩnh vực trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn quản lý, trình cấp thẩm quyền phê duyệt và hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật.

4. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị kiểm tra, rà soát việc quản lý, sử dụng đất của các doanh nghiệp được giao đất tại Khu Công nghiệp Thuận Yên, báo cáo và tham mưu UBND thành phố chỉ đạo thực hiện; thời gian báo cáo trước ngày 15/9/2019. Trước mắt, tiếp tục làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường sớm đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất đã giao cho Công ty cổ phần thực phẩm Quảng Nam (theo văn bản đề nghị của UBND thành phố tại Công văn số 2262/UBND-TTCN ngày 26/11/2018).

Chủ trì, phối hợp với các phòng ban liên quan xác định nhu cầu, quỹ đất lân cận để báo cáo UBND thành phố về việc Công ty Phước Kỳ Nam xin mở rộng địa điểm sản xuất.

5. Giao Phòng Tài chính Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất, các đơn vị liên quan tham mưu UBND thành phố giao nhiệm vụ chủ đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải Thuận Yên, đảm bảo đúng chức năng, nhiệm vụ và quy định của pháp luật để triển khai thực hiện trong năm 2020.

6. Thống nhất chủ trương giao UBND phường Phước Hòa lập phương án khai thác hợp thức hóa đất lẻ tại khối phố 3 (khối phố 5 cũ), phường Phước Hòa; đồng thời làm việc cụ thể với Phòng Quản lý đô thị để khảo sát, đầu tư hệ thống thoát nước khu vực này. Giao Phòng Quản lý đô thị kiểm tra, hướng dẫn địa phương thực hiện đầu tư theo đúng quy định.

Giao UBND phường Phước Hòa chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị thành phố tiến hành khảo sát, đề xuất đầu tư khớp nối tuyến đường Hoàng Bích Sơn nối dài, báo cáo UBND thành phố xem xét quyết định.

7. Thống nhất chủ trương bố trí cho hộ ông Cao Ngọc Trình 01 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố (ưu tiên bố trí tại Khu dân cư phía Tây đường An Hà – Quảng Phú, trường hợp không còn quỹ đất thì mới bố trí tại các khu dân cư khác trên địa bàn) theo đơn giá khởi điểm tại thời điểm giao đất và hộ ông Cao Ngọc Trình phải nộp 100% tiền sử dụng đất (theo đề xuất của Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng tại Báo cáo số 506/BC-ĐTXD ngày 31/7/2019). Giao Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng làm việc với hộ ông Cao Ngọc Trình để thống nhất, báo cáo UBND thành phố xem xét quyết định trong tháng 8 năm 2019.

8. Thống nhất chủ trương bố trí cho hộ ông Lê Xuân Huyền (trú tại Phú Long, xã Phú Hựu, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp) 01 lô đất theo quy hoạch được duyệt tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố (trừ khu vực đường Điện Biên Phủ). Giao Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan làm việc với hộ ông Lê Xuân Huyền để thống nhất (vị trí lô đất, diện tích hoán đổi, kinh phí bồi thường,...) và báo cáo UBND thành phố xem xét quyết định.

9. Thống nhất chủ trương đầu tư Khu đô thị hành chính phường An Phú. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất làm chủ đầu tư, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, UBND phường An Phú rà soát quy hoạch điều chỉnh, xác định quy mô đề xuất.

Giao Phòng Tài chính Kế hoạch kiểm tra, tham mưu báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định theo đúng quy định.

10. Giao Phòng Quản lý đô thị tiếp tục làm việc với các sở, ban, ngành của tỉnh sớm thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch phân khu 8, 9, 12 - Quy hoạch chung thành phố Tam Kỳ. Đồng thời, đẩy nhanh tiến độ hoàn

chỉnh các quy hoạch phân khu 7, 10, 11 - Quy hoạch chung thành phố Tam Kỳ, lấy ý kiến các ngành của tỉnh và tham mưu UBND thành phố phê duyệt.

Thống nhất chủ trương thành lập Tổ thẩm định đồ án quy hoạch để thẩm định các quy hoạch phân khu 7, 10, 11; phân công đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Minh Nam làm Tổ trưởng và chọn các thành viên trong Tổ, trình UBND thành phố quyết định.

Khẩn trương tham mưu UBND thành phố điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tại các nút giao thông đường N10-Phan Châu Trinh, đường N10-Nguyễn Thái Học (đã chỉ đạo tại Thông báo số 1065/TB-UBND ngày 27/6/2019).

Chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát quy hoạch được duyệt, tham mưu UBND thành phố văn bản báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy xin chủ trương thống nhất bổ sung danh mục lựa chọn nhà đầu tư xây dựng trường liên cấp tại khu đất đường Điện Biên Phủ (giáp với Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam), để có cơ sở báo cáo UBND tỉnh bổ sung vào danh mục các dự án đầu tư năm 2019.

11. Giao Văn phòng HĐND và UBND thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch và chuẩn bị các điều kiện để chuyển công tác của Đoàn công tác thành phố sang thăm và làm việc tại Hàn Quốc (quận Dalseo - thành phố Daegye - Hàn Quốc, thành phố Pyeongtaek - tỉnh Gyeonggi - Hàn Quốc, Cơ quan hợp tác quốc tế Hàn Quốc - Koica, Tổ chức làng Hoa Sen Quốc tế) đạt kết quả.

12. Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ giao, yêu cầu các phòng ban, đơn vị thành phố nghiên cứu Quyết định 2434/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về ban hành quy định hướng dẫn thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, Quyết định 2435/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành hướng dẫn tạm thời trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam để tham mưu triển khai thực hiện trên địa bàn thành phố.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang, yêu cầu các phòng ban, đơn vị căn cứ triển khai thực hiện kịp thời.

Nơi nhận:

- TTTV, TT. HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng ban, đơn vị TP;
- Đảng ủy, UBND các xã phường;
- CPVP, CV;
- Lưu: VT.

E:\CV Quốc\Công việc\Năm 2019\Giao ban 2019\ngày 05-8-2019\TB giao ban ngày 05-8-2019.docx

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Hồng Lai

